**Oznaczenie sprawy: 2/2021/R Załącznik Nr 5 do SWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………………………………………….. r. w Gliwicach

pomiędzy:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu,**  44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 6311006640, zwanym dalej „Zamawiającym", w imieniu którego i na rzecz którego działa

Iwona Pochopień- Dyrektor Zespołu szkół Ogólnokształcących nr 14 w Gliwicach ul. Przedwiośnie 2   
44-119 Gliwice:

a

......................................................................................................................................z siedzibą w: ..................................., NIP: …………………………………………, wpisanym do rejestru pod numerem: ………………………………………………………., reprezentowanym przez: ..............................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą” lub „ustawą Pzp”, z zachowaniem zasad w niej określonych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Remont sal dydaktycznych***

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej: „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, zwaną także: „ofertą”. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego wykonania i rozliczenia, nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie zapisy zawarte w przedmiotowej SWZ.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem umowy.
3. Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy front robót. Wykonawca przejmie front robót wraz   
   z wykonanymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową.
5. Prace można prowadzić w godzinach od 6:00 do 21:00, z zastrzeżeniem, iż w okresie roku szkolnego głośne prace mogą wykonywane od godziny 14 do godziny 21.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji za ryczałtowym wynagrodzeniem w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) brutto.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
8. dostarczenia Zamawiającemu przed przekazaniem frontu robót, oświadczenia kierownika robót o podjęciu się tych obowiązków, na wzorze o treści i w formie wymaganej przez organy nadzoru budowlanego oraz kserokopii uprawnień kierownika robót i kserokopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Samorządu Zawodowego (kserokopie muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę, której dokumenty te dotyczą), oraz przekazać Zamawiającemu harmonogram robót najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót,
9. przystąpienia do wykonywania umowy niezwłocznie po przekazaniu frontu robót,
10. prawidłowej realizacji wszystkich prac związanych z wykonywaniem umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
11. dysponowania przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami oraz zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy,
12. wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń,
13. zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy,
14. prowadzenia na bieżąco prac porządkowych oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu,
15. zabezpieczenia terenu prowadzenia robót wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy   
    i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy oraz zapewnienia ochrony znajdujących się na tym terenie obiektów, sieci i urządzeń oraz utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
16. niezwłocznego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy,
17. uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę ilości danego rodzaju robót, przy czym dokonane zmiany nie mogą spowodować wzrostu ceny umowy o której mowa w §3 ust. 1; niezgłoszenie przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu i wykonanie zwiększonego zakresu robót przez Wykonawcę, w przypadku braku wcześniejszej akceptacji Zamawiającego skutkować będzie niezatwierdzeniem ilości robót przewyższającej zakres oferty w danej pozycji,
18. pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,
19. dostarczenia Zamawiającemu (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (np. na płycie CD), jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
21. wykonania prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy,
22. wywozu i utylizacji gruzu i odpadów.
23. Zamawiający jest zobowiązany do:
24. przekazania frontu robót,
25. dokonania odbioru robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
26. bieżącego uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, na podstawie przekazanych dokumentów (świadectw, certyfikatów, próbek itp.).
27. Odbiór robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentami zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot zamówienia. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone sporządzeniem przez strony protokołu odbioru.
28. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
29. Roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
30. Wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót.
31. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych nie uzasadnionych przyjętą technologią robót. Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przeprowadzi on niezwłocznie i na swój koszt.
32. Miejsce wykonania zamówienia: *Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 14 W Gliwicach, ul. Przedwiośnie 2, 44-119 Gliwice.*
33. Na podstawie art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym, Wykonawca lub podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników, przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby, będzie musiał przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do żądania na każdym etapie wykonywania umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie –   
    w odniesieniu do wszystkich pracowników, którzy wykonywali lub wykonują te czynności.
34. Zamawiający ponosi odpowiedzialność finansową jedynie do kwoty objętej zakresem niniejszej umowy.
35. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonywane przez Wykonawcę, nie ujęte w umowie nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego i mogą być dochodzone jedynie na drodze roszczeń cywilno-prawnych w stosunku do osób zlecających.

**§ 2**

#### Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: **do 100 dni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3**

**Cena**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto **.....................................zł** (słownie: .......................................),

wartość netto ………………………..zł

wartość podatku VAT ……………………zł; z zastrzeżeniem postanowień z ust. 4.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
2. Ceny jednostkowe podane w ofercie nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Za roboty nie wykonane, uznane przez Zamawiającego za zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentami zamówienia, w tym SWZ, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie co najmniej 80% ceny umowy, o której mowa powyżej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (w szczególności określone w §1 umowy), w tym m.in. prac przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia oraz likwidacji placu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty badań i prób itp.
5. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną / cenami brutto podaną/ymi w ofercie / propozycji cenowej / formularzu cenowym. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w paragrafie 3 ust.1 niniejsze umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

**§ 4**

##### Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na:

**Nabywca: Gliwice-Miasto na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,   
NIP: 6311006640**

**Odbiorca: (w dowolnym miejscu na fakturze):**

**Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 14, ul. Przedwiośnie 2, 44-119 Gliwice**

1. Podstawą do złożenia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Faktura zapłacona zostanie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ......................................................................., nr rachunku: ......................................................................................, NIP: ..................................................................., w terminie podanym w ust.3.
4. Faktura musi być opatrzona dokładną nazwą przedmiotu zamówienia identyczną jak w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Przed dokonaniem rozliczenia za wykonanie umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- karty gwarancyjne określające okres i warunki gwarancji wskazanych przez Zamawiającego zamontowanych materiałów, urządzeń, sprzętów itp.,

- dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie powstałych odpadów (gruzu) przez Wykonawcę do celów własnych.   
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia stosownego oświadczenia i nie rozliczania pozycji kosztorysowych dotyczących utylizacji odpadów (gruzu).

1. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
3. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w §3 ust. 1 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
5. Należność zostanie przelana na konto firmowe Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

##### Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Wykonawcy: kierownik robót: ……………………………………...

2. Ze strony Zamawiającego:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: …………………………………………………………………

**§ 6**

##### Podwykonawcy

* + - 1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców oraz poinformowania o ich zmianie lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia.
      2. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy oraz do zawarcia przez Wykonawcę umowy w przedmiocie podwykonawstwa wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
      3. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja   
         w formie pisemnej została doręczona Zamawiającemu.
      4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby postanowienia przewidziane wyżej w ust. 1 – 3 były odpowiednio stosowane także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
      5. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych wyżej w ust. 1 – 4, a w szczególności obowiązku prawidłowego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w §11 ust. 2 lit. j).
      6. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od:

1. przedłożenia oryginalnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali oni całość przysługujących im od Wykonawcy należności pieniężnych,
2. dołączenia do faktury końcowej oryginalnych oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że jest to ostateczne rozliczenie zakresu rzeczowego związanego z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, i że nie przysługują im jakiekolwiek roszczenia wobec Wykonawcy oraz wynagrodzenie od niego,
3. nieodwołania powyższych oświadczeń przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków wstrzymuje wymagalność roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

* + - 1. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za swoje własne działania lub zaniechania, zatem wszelkie związane z tym roszczenia Zamawiający będzie kierował wyłącznie do Wykonawcy.
      2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo:

1. Zgodnie z art. 463 ustawy, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, projekty zmian tych umów, uwierzytelnione kopie umów   
   o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian do tych umów – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej zastrzeżeń do projektów umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i projektów zmian tych umów, jak również do zgłaszania sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy, projektu jej zmiany, uwierzytelnionej kopii umowy lub uwierzytelnionej kopii zmiany umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
   z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych netto.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby zasady przedkładania projektów umów i zawierania umów   
   o podwykonawstwo były odpowiednio stosowane także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Ewentualne negatywne konsekwencje wynikające z niewypełnienia tego obowiązku obciążą Wykonawcę.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na zasadach określonych w przepisach art. 465 ustawy.
9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w treści umowy zawieranej z podwykonawcą przewidziany był obowiązek zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy w zakresie analogicznym jak to odnosi się do samego Wykonawcy i jest określone w SWZ.

**7**

**Zmiany w umowie**

1. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacjom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ i ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w ustawie.
3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
4. zmiany strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
5. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
   2. wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
   3. wydania decyzji przez służby konserwatorskie lub nadzoru budowlanego, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
   4. wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
   5. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, wykonanie w terminie lub kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy,
6. zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy,   
   w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie,
7. zmiany sposobu wykonywania umowy:
8. spowodowanych siłą wyższą w rozumieniu ust. 3 pkt 2) lit. a), uniemożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
9. w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy,
10. w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy.

5) Zmiany terminu wykonania umowy i/lub zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) zawieszenia, rezygnacji przez Zamawiającego wykonania części robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót, wartości wynagrodzenia umownego

b) rezygnacji z wykonania części robót i/lub wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego

c) podpisania aneksu o roboty dodatkowe, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie objętych zamówieniem podstawowym,

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 8**

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w przypadkach określonych w ustawie Pzp, w szczególności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową, w terminie 14 dni od momentu stwierdzenia powyższych okoliczności przez Zamawiającego
4. w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy więcej niż   
   7 dni, po uprzednim pisemnym ponagleniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie przekraczającego 7 dni, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wskazanego w ponagleniu, o którym mowa powyżej,
5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 1 lit. b) Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za roboty wykonane, a nie odebrane do dnia odstąpienia od umowy oraz za materiały przygotowane i zamówione związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku okoliczności z ust. 1 lit. a), c) i d) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
7. Jeśli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, zgodnie z treścią § 11 ust. 5, przekroczy 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy i jednocześnie żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. c), tj. 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1

**§ 9**

**Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na okres …….............. od dnia odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
2. W razie wystąpienia usterki lub awarii po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca usunie je w ramach udzielonej gwarancji jakości w czasie wskazanym w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia (na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy).
2. Najpóźniej z chwilą zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ww. ubezpieczenia OC. Dokument świadczący o ciągłości ww. ubezpieczenia w trakcie prowadzonych prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed dniem końca ważności przedłożonego uprzednio ubezpieczenia OC.
3. W przypadku nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, zgodnie z zapisami §11 ust. 2 lit. d).

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający nalicza i żąda zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
3. 0,5 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy,
4. 0,5 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
5. 10 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
6. 0,5 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia OC zgodnie z wymogami, o których mowa w §10,
7. 2 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy przypadek:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie obowiązków związanych z zatrudnieniem pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy.

1. 0,2 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
2. 1 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych,
3. 300,00 zł brutto za każdy przypadek nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia,   
   o którym mowa w §1 ust. 17,
4. 1000,00zł brutto za każdy przypadek udziału osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
5. 2 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdego podwykonawcę, którym Wykonawca posłużył się bez zgody Zamawiającego lub z naruszeniem opisanych w §6 ust. 1 – 4 obowiązków umownych, co nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania,
6. Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie Wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca nalicza i żąda zapłaty przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 10 % ceny umowy, o której mowa w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w ustawie Pzp.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1. Do łącznej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy nie są wliczane kary, o których mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty za przedmiot zamówienia, Wykonawca ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 12**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**Postanowienia ogólne**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
4. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym   
   z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**

……………………………………….…………

Czytelny podpis lub podpis z imienną pieczątką

Załącznik nr 1 do umowy nr **……………….**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Wykonawca:

Firma…………………………………………………………………………………………….

ADRES ........................................................................................................................................,

Telefon....................................., mail ..................FAX………………………………………….

udziela na okres ..................................... gwarancji,

(którego początek liczony jest od dnia końcowego odbioru robót, tj. od dnia ................................),

na wykonane roboty budowlane pn.

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – ...................................................................................................................................................

nr ……………............................, z dnia ………………………….,

zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe, zainstalowane urządzenia i użyte materiały zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji  
   posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu  
   przedmiotu zamówienia znajdującego się w SWZ.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz  
   sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 7 i pkt 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 7 , i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w pkt. 7 i pkt. 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na  
    rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej  
    gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej  
    od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część  
    rzeczy, powyższą zasad ę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Jeśli warunki gwarancyjne producenta/dostawcy wymagają dokonywania okresowych płatnych przeglądów, to przeglądy te zleci i opłaci wykonawca.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego,  
    wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 podpis wykonawcy