



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1876.2014

Gliwice, ¹².....01.2015 r.

nr kor. UM-15716/2015



DECYZJA Nr ³²...../2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórke-/ wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń sanitarnych (toalet) wraz z remontem i przebudową instalacji wewnętrznych (instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, instalacji c.w.u i pionów kanalizacji deszczowej) w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14 przy ul. Przedwiośnie 2 w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 1549 i nr 1531, obręb Sośnica)

dla : Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14
z siedzibą przy ul. Przedwiośnie 2 w Gliwicach

Rodzaj robót budowlanych : *remont, przebudowa.*

Autorzy projektu :

mgr inż. arch. **Bartosz Michalski**

- nr upr. bud. 33/SLOKK/2011/II w specjalności architektonicznej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-1530

inż. **Leonard Kusz**

- nr upr. bud. 1649/94 i 74/80 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/8102/02

mgr inż. **Mariusz Szlenk**

- nr upr. bud. SLK/4438/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/8275/13

Sprawdzający :

mgr inż. arch. **Anna Śnieżek**

- nr upr. bud. 4/09/SLOKK w specjalności architektonicznej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-1393



www.gzm.org.pl

AB.6740.1.1876.2014

mgr inż. **Tomasz Matloch**

- nr upr. bud. **SLK/4211/POOS/12** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8139/13**

mgr inż. **Michał Kretek**

- nr upr. bud. **SLK/4506/PWOE/12** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8047/13**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- 1.1) zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14-tu dni od dnia jej odbioru, strony postępowania nie wniosą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
 - 1.2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 1.3) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 1.4) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 1.5) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane,
 - 1.6) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 1.7) teren robót budowlanych na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - 1.8) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 1.9) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 1.10) po zakończeniu prac teren robót należy uporządkować,
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**²⁾,
- 3) **terminy rozbiórki**²⁾ :
- 3.1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾,
 - 3.2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾,

- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** ²⁾ :
- 4.1) należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane),
- 5) **Inwestor jest zobowiązany :**
- 5.1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾,
- 5.2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾,
- 6) **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane obejmuje działki nr 1549 i nr 1531 (obręb Sośnica) przy ul. Przedwiośnie 2 w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2014 r. Pan Bartosz Michalski działający w imieniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14 z siedzibą przy ul. Przedwiośnie 2 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń sanitarnych (toalet) wraz z remontem i przebudową instalacji wewnętrznych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14 przy ul. Przedwiośnie 2 w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 1549 i nr 1531, obręb Sośnica).

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy do obowiązków projektantów należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektanci zobowiązani są do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ww. ustawy przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez

uprawnionych projektantów, który legitymują się odpowiednimi zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że Inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu robót oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia. Zakres projektowanych robót budowlanych nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z UR. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kulek

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest ~~zawiadomić~~ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ¹⁾,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ¹⁾.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ²⁾.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli ²⁾.~~

Otrzymuje :

- 1) Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14
ul. Przedwiośnie 2, 44-100 Gliwice

na ręce Pełnomocnika :

Pana Bartosza Michalskiego
ul. Czarnickiego 22A, 44-100 Gliwice

+ 2 egz. Projektu

Otrzymuje do wiadomości :

- 1) Miasto Gliwice
Wydział Edukacji w miejscu

Kopia :

- 1) Wydział Podatków i Opłat w miejscu
 - 2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
 - 3) a/a – AB : P. Łaniewski (tel. 032 2391-319) /
- + 1 egz. projektu
+ 1 egz. projektu

-
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.